



Информационное сообщение для СМИ

22 апреля 2024, Симферополь

## ЖИЛИЩНЫЕ УСЛОВИЯ НАСЕЛЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ НА КОНЕЦ 2023 ГОДА

Жилищные условия оказывают значительное влияние на качество жизни населения, являются индикатором уровня жизни граждан и основой формирования государственной жилищной политики. Современное жилище – один из главных составляющих элементов формирования среды жизнедеятельности общества. Главная функция жилища – обеспечить человеку благоприятную среду обитания, ведь благоустроенное жилье необходимо и для отдыха, и для работы, и для создания полноценной семьи.

На конец 2023 года жилищный фонд<sup>1)</sup> Республики Крым составил 40,9 млн кв. метров общей площади, что на 1,5% больше, чем в 2022 году. В 2023 году более половины жилищного фонда региона (52,3%) было представлено в сельской местности, чуть менее половины (47,7%) приходилось на городскую местность.

Средняя обеспеченность населения жильем в 2023 году составила 21,4 кв. метра в расчете на одного жителя (при этом на городского жителя приходится 20,3 кв. метра, на жителей сельских населенных пунктов – 22,5 кв. метра). В структуре квартир по количеству комнат на протяжении ряда лет преобладают двухкомнатные квартиры. В 2023 году число таких квартир составило 39,6%, на долю однокомнатных жилых квартир приходится 23,0%, трехкомнатных – 30,7%, четырехкомнатных и более – 6,7%.

Что касается материалов стен, которым крымчане отдают предпочтение при постройке жилых помещений, то здесь лидерами выступают камень и блоки (34,7% и 28,6% общей площади построенных домов, далее следуют панели (13,6%), а наименьшая доля приходится на дерево – из этого материала построено лишь 0,4% общей площади домов в регионе.

Комфортность жилищ и техническую доступность коммунальных услуг для населения обеспечивает уровень благоустройства жилищного фонда. Две трети жилищного фонда республики оборудовано всеми видами благоустройства, в городах данный показатель достигает 75,0%, а в сельских населенных пунктах – 60,3%. Уровень благоустройства жилищного фонда региона в 2023 году в части оборудования водопроводом вырос на 0,4 п.п. по сравнению с 2022 годом и составил 91,9%. Удельный вес общей площади, оборудованной водоотведением (канализацией), также вырос и составил 85,1%, отоплением оборудовано 86,5%, горячим водоснабжением – 79,2%, газом (сетевым, сжиженным) – 87,2%, ваннами (душем) – 82,1% общей площади.

Дома, построенные в период с 1971 по 1995 годы составляют 45,4%. На дома, возведенные ранее 1971 года, приходится 35,1% всего жилищного фонда, после 1995 года – 19,5%.

Важной характеристикой жилищного фонда выступает его техническое состояние. Износ почти половины площади жилищного фонда региона составил 31–65%, почти треть общей площади изношена менее, чем на 30%.

<sup>1)</sup> В связи с отсутствием нормативно-правового акта, устанавливающего порядок государственного учета жилищного фонда в Российской Федерации, в том числе его государственного технического учета (включая техническую инвентаризацию), официальная статистическая информация за 2023 год не по полному кругу собственников жилищного фонда.